

**Burmistrz Cegłowa
ogłasza**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu
ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Huta Kuflewska
stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podają do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, na okres 21 dni od dnia 6 października 2022 r. do 26 października 2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej www.ceglow.pl, www.bip.ceglow.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwie Huta Kuflewska .

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podają odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW SI1M/00105013/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim oznaczona numerami działek 23/1, 23/2 przeznaczonymi do zbycia.
- 2) powierzchnię nieruchomości;**
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w odniesieniu do poszczególnych działek:
Huta Kuflewska nr 23/1 o powierzchni 0,2981 ha
Huta Kuflewska nr 23/2 o powierzchni 0,5936 ha
- 3) opis nieruchomości;**
Przedmiotowa nieruchomości położone w miejscowości Huta Kuflewska w gmina Cegłów , powiat miński, województwo mazowieckie. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów ornych i terenów leśnych. W odległości ok. 117m od zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Dojazd odbywa się poprzez działki sąsiadujące.
Nieruchomości to działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**
Z dniem 31 grudnia 2003 utracił moc prawny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991r. Nr XII/71/91, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 9 poz. 218z 31.12.1991r. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla terenu działki nr 23/1, 23/2 w miejscowości Huta Kuflewska . Przedmiotowa nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewid. 23/2, 23/1 położona jest na terenach gruntów rolnych.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;**
brak

- 6) cenę nieruchomości;**
Huta Kuflewska działki nr 23/1, 23/2 o łącznej powierzchni 0,8917 ha wartość **55 000,00 zł brutto**. Sprzedaż gruntu rolnego niezabudowanego przez podatnika podatku VAT korzysta z całkowitego zwolnienia określonego w art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy VAT..
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
brak
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
brak
- 9) terminy wnoszenia opłat;**
brak
- 10) zasady aktualizacji opłat;**
brak
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 6 października 2022 r. do 17 listopada 2022 r.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-49.


BURMISTRZ
Marcin Uchman

Uzasadnienie

Działki będące przedmiotem niniejszego zarządzenia są własnością Gminy Cegłów, co potwierdza wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja Nr 897/S/2022 z dnia 8 czerwca 2022r.

Działki wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla żadnej z nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pod warunkiem braku pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

Podjęcie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Marcin Uchman

